



и СЕЗ 4

Глава Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2016

№

1058-4

Городской округ Подольск, Московская область

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Московской области от 24.07.2015 № 605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2016 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или

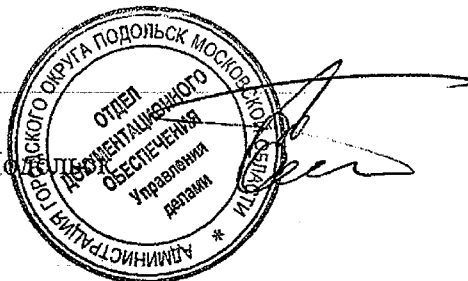
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своим многоквартирным домом, но не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения в многосекционном доме с различным количеством лифтов в подъездах, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику Управления по взаимодействию с общественными организациями и СМИ Администрации Городского округа Подольск Лысенко И.А. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Щепетева Э.Н., заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск



Н.И. Пестов



Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые приняли решение о выборе способа управления своим многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Городского округа Подольск*

№ п/п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
1.	Многokвартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
1.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	40,15
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
1.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	39,78
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
2.	Многokвартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода	
2.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	38,63
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
2.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	38,26
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
3.	Многokвартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
3.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	38,79
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45

№ п/п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
3.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	39,52
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
3.3.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	39,15
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
4.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
4.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	37,97
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
4.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	38,70
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
4.3.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	38,33
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
5.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода	
5.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	37,27
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
5.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	38,00
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
5.3.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	37,63
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
6.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
6.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	37,65
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
6.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	38,38
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45

№ п.п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
6.3.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	38,01
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
7.	Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода	
7.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	36,13
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
7.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	36,86
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
7.3.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 3 лифта	36,49
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
8.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
8.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	36,28
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
8.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	37,01
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
9.	Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода	
9.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	34,76
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
9.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	35,49
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
10.	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
10.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	35,36
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45

№ п/п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
10.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	36,09
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
11.	Многokвартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода	
11.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	33,84
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
11.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	34,57
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
12.	Многokвартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифта	29,57
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
13.	Многokвартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	28,05
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
14.	Многokвартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в подпрограмму "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда" муниципальной программы Городского округа Подольск "Жилище" (кроме одноэтажных)	20,97
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
15.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод	
15.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	34,54
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
15.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	35,27
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
16.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода	
16.1.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт	33,02
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45

№ п./п.	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц, руб./кв.м. общей площади жилого помещения, с учетом НДС
16.2.	Многokвартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта	33,75
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
17.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод без лифта	28,75
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
18.	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода **	27,23
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
19.	Многokвартирные дома, с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, также включенные в подпрограмму "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда" муниципальной программы Городского округа Подольск "Жилище" (кроме одноэтажных)	18,12
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
20.	Многokвартирные дома, с износом основных конструкций более 60 % или имеющие не все виды благоустройства, также включенные в подпрограмму "Переселение граждан из ветхого жилищного фонда" муниципальной программы Городского округа Подольск "Жилище" (одноэтажной застройки)	17,98
	в том числе:	
	вывоз твердых бытовых отходов	4,45
21.	Индивидуальные жилые дома: вывоз твердых бытовых отходов, руб./чел. в месяц	79,97

Примечание

*В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

* *По данному виду благоустройства для многоквартирных домов, расположенных на территории микрорайона Климовск, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается с ростом не более 6,1% к действующему размеру платы за содержание жилого помещения



Приложение № 2
к постановлению Главы
Подольского округа Подольск
№ 1058-н

Порядок расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах

В многоквартирном многоквартирном доме с различным количеством лифтов в подъездах размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$P_i = \frac{P_0 * N_0 + P_1 * N_1 + P_2 * N_2 + P_3 * N_3}{N_i},$$

где:

P_i – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных многоквартирных домах с различным количеством лифтов в подъездах,

P_0 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме без лифта,

P_1 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 1-м лифтом,

P_2 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 2-мя лифтами,

P_3 – размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в подъезде с 3-мя лифтами,

N_0 – количество подъездов без лифта,

N_1 – количество подъездов с 1-м лифтом,

N_2 – количество подъездов с 2-мя лифтами,

N_3 – количество подъездов с 3-мя лифтами,

N_i – общее количество подъездов в многоквартирном доме.